

Vergleich Angebot WGH und Bietergemeinschaft zum Verkauf des Alten Rathauses

	WGH (Erstplatzierter) - Abriß	Bietergemeinschaft (Drittplatzierter) - Erhalt	Matrix
Parkplätze	46 (soll 42 * 1,5 = 63, 38 * 1,5 = 57) Parkplätze sollen abgelöst werden	34 (soll 29 * 1,5 = 43,5), davon 5 Behindertenplätze + 22 Tiefgarage optional	2d
Carsharing/Elektro	1 Carsharing mit Elektro (= Elektro nicht öffentlich)	2 Carsharing + 1 Elektro	2d
Wohnungen/Größe	2 * 1,5 (oder 2)- Zi 50 qm 13 * 2 Zi 55-57 qm 18 * 3 Zi 63 qm 9 * 4 Zi 104 qm welche Wohnungen entfallen für Sozialstation?	1 * 1 Zi 32 qm 6 * 2 Zi 46-60 qm 14 * 3 Zi 70-96 qm 7 * 4 Zi 100-116 qm 1 * 5 Zi 110 qm	2a
Anzahl Wohneinheiten	42 (38 plus Sozialstation) in 4 Häusern	29 in 4 Häusern (plus 200 qm Gewerbe)	2a
Verhältnis Eigentum/Mietwohnung	1 Objekt Eigentum mit ? (Anzahl Wohnungen?)	Max. 16 Eigentumswohnungen	2a
Barrierefreiheit	3 Häuser ohne Aufzug	Aufzug in allen Gebäuden	2a
Sozialwohnungen	20,00%	20,00%	2a
Gemeinschaftseinrichtungen	-	Gemeinschaftsraum 50 qm im Keller des Rathauses zur öffentlichen Nutzung	2b
Gewerbe	Sozialstation	Sozialstation + Cafe/Restaurant	2b
Gemeinschaftsgrünfläche	Kleine Plätze nur für Bewohner Privatgärten	Kleine Plätze für unterschiedliche Gruppen Privatgärten	2b
Öffentliche Grünfläche	-	Bürgermeister-Röber-Platz als öffentliche Grünfläche mit Spielgeräten, Boulebahn, Palettengarten etc. Ausdrücklich zur Nutzung für öffentliche Feste	2b
Einpassung in Umgebung	Flachdach ortsunüblich Gebäuderiegel massive unübliche Bebauung geschwungene Wege und Brücken ortsunüblich	Spitzdächer rot wie Umgebung Einzelhäuser wie Umgebung	2b
Berücksichtigung der Historie und bisherigen Nutzung des Geländes	Name „Wohnen am Bürgermeister-Röber-Platz“	Platz zur weiteren öffentlichen Nutzung Gemeinschaftsraum zur öffentlichen Nutzung	2b
Zeitrahmen	Baufertigstellung Dezember 2020	Baufertigstellung Juni 2020	
Kaufpreis	860.000,00 €	902.000,00 €	1a